

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská

Exekutorský úřad v Kutné Hoře

adresa: Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika

tel.: 327516790

datová schránka: am3hpeq

e-mail: podatelna@exekutorkh.cz

internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EX 507/20-174

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Českomoravský finanční ústav s.r.o., se sídlem Hybešova 200/6, Olomouc-Hodolany (oprávněný)

1/ JESENICE DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Adamovská 1064/7, Praha-Michle;

2/ EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o., se sídlem Londýnská 254/7, Praha-Vinohrady;

3/ EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE, s.r.o., se sídlem Ječná 550/1, Praha-Nové Město;

4/ EURO DEVELOPMENT PROJECT 1, s.r.o., se sídlem Ječná 550/1, Praha-Nové Město;

5/ EURO DEVELOPMENT PROJECT 5, s.r.o., se sídlem Ječná 550/1, Praha-Nové Město;

6/ Development Chýně, s.r.o., se sídlem Ječná 550/1, Praha-Nové Město;

7/ Lucie Císařová, bytem Radlická 3207/88a, Praha-Smíchov;

8/ Ing.arch. František Císař, bytem Jeseniova 1595/119, Praha-Žižkov;

9/ Jakub Císař, bytem Jeseniova 1595/119, Praha-Žižkov;

10/ EURO DEVELOPMENT, a.s., se sídlem Ječná 550/1, Praha-Nové Město

(povinný)

(zástavní věřitel)

(obec, v jejímž obvodu proběhne dražba)

(obec dle bydliště povinného)

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 2 ze dne 21.07.2020 č.j. 55 EXE 825/2020, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Michael Rousek, LL.M., notář č.j. NZ 701/2020, N 472/2020 ze dne 08.07.2020 (exekuční titul),

proti povinnému:

1/ JESENICE DEVELOPMENT, s.r.o.,

se sídlem Adamovská 1064/7, Praha-Michle, IČ: 28246161;

2/ EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o.,

se sídlem Londýnská 254/7, Praha-Vinohrady, IČ: 28238664;

3/ EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE, s.r.o.,

se sídlem Ječná 550/1, Praha-Nové Město, IČ: 02004461,

práv. zast. advokátem Wenzl Pavel, Mgr., advokát, se sídlem Na příkopě 583/15, PRAHA 1, PSČ: 110 00;

4/ EURO DEVELOPMENT PROJECT 1, s.r.o.,

se sídlem Ječná 550/1, Praha-Nové Město, IČ: 03839133;

5/ EURO DEVELOPMENT PROJECT 5, s.r.o.,

se sídlem Ječná 550/1, Praha-Nové Město, IČ: 04049080;

6/ Development Chýně, s.r.o.,

se sídlem Ječná 550/1, Praha-Nové Město, IČ: 04064526;

7/ Lucie Císařová,

bytem Radlická 3207/88a, Praha-Smíchov, IČ: 75854449, dat. nar.: 11.03.1977;

8/ Ing.arch. František Císař,

bytem Jeseniova 1595/119, Praha-Žižkov, IČ: 41969642, dat. nar.: 09.08.1950;

9/ Jakub Císař,

bytem Jeseniova 1595/119, Praha-Žižkov, dat. nar.: 03.12.1980;

10/ EURO DEVELOPMENT, a.s.,

se sídlem Ječná 550/1, Praha-Nové Město, IČ: 27860841

na návrh oprávněného: Českomoravský finanční ústav s.r.o.
se sídlem Hybešova 200/6, Olomouc-Hodolany, IČ: 06296548,
práv. zast. advokátem Mgr. Ondřej Vaněk, advokát, se sídlem Riegrova 379/18,
Olomouc, PSČ: 779 00, IČ: 00703567

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 42.811.959,58 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, **vydává** v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ER**“) ve spojení s ust. § 328b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OSŘ**“) tuto

dražební vyhlášku o dražbě movitých věcí:

I. Dražba movitých věcí uvedených v bodě II se koná dne 18. 1. 2021 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Kutná Hora, na adrese Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika.

II. Předmětem dražby je obchodní podíl povinného 10/ EURO DEVELOPMENT, a.s., o velikosti 100% ve společnosti Development Chýně, s.r.o., IČ: 040 64 526, se sídlem Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 241727.

III. Rozhodná cena podílu se určuje dle znaleckého posudku č. 221-5010/2020 ze dne 10. 12. 2020, který vypracovala společnost Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem Ovocný trh 573/12, Praha 1, 110 00, IČO: 289 33 362, ve výši 389.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné třetiny výsledné ceny podílu částkou 129.667,- Kč.

Minimální příhoz oproti předchozímu podání činí 10.000,- Kč.

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši 70.000,- Kč (slovy Sedmdesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 3 dny předem bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 2109386962/2700, variabilní symbol 5072020, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Způsob určení vydražitele: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

VII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží;** ustanovení § 336f OSŘ se použije přiměřeně.

VIII. **Vydražitel musí nejvyšší podání ihned zaplatit a věc převzít.** Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených movitých věcí nese vydražitel.

IX. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu

předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

V době určené pro zahájení zápisu bude provedena prezentace spojená s přidělením dražebního čísla. Registrace dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby v době 15 minut před zahájením dražebního jednání. Zájemci o dražené věci při prezentaci předloží platný občanský průkaz, a pokud půjde o účast v dražbě v zastoupení, zástupce předloží také úředně ověřenou plnou moc. Cizinci předloží cestovní pas a povolení k pobytu v ČR. V případě obchodní společnosti je tato povinnost prokázat se platným výpisem z obchodního rejstříku ne starším než 3 měsíce. Po zahájení dražebního jednání již není možné se zapsat do seznamu dražitelů a tedy činit podání v dražbě.

Vlastnictví vydražené věci se nabývá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah protokolu o dražbě. Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na vydražené věci.

Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

K přihlášce pohledávky učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, požadovaná výše příslušenství této pohledávky a případně den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem na dražených věcech nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení dražby, k pohledávce, která nebude řádně prokázána nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem, jakož i zajišťovacím převodem vlastnického práva, soudní exekutor nebude přihlížet.

Pokud nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydražitel zaplatit nejvyšší podání do 7 dnů od udělení příklepu bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č.ú. 2109386962/2700, jenž je vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var. symbol: 5072020, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvést „doplnění podání“. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. V tomto případě bude movitá věc vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění, po předchozí telefonické domluvě po připsání předmětné částky na účet soudního exekutora. Nezplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

V Kutné Hoře dne 14.12.2020

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 OSŘ). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).