

**Soudní exekutor** Mgr. Veronika Jakubovská  
Exekutorský úřad v Kutné Hoře  
adresa: Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika  
tel.: 327516790 datová schránka: am3hpeq  
e-mail: podatelna@exekutorkh.cz internetové stránky: [www.exekutorkh.cz](http://www.exekutorkh.cz)

---

č. j. 192 EX 674/19-70

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Seczky nápoje s.r.o., se sídlem V jámě 1671/7, Praha-Nové Město  
(oprávněný)  
Zemský pivovar, s.r.o. v likvidaci, se sídlem Branická 44/44, Praha-Braník  
(povinný)  
Úřad městské části Praha 2  
(obec, v jejímž obvodu proběhne dražba)  
Městská část Praha 4  
(obec dle bydliště povinného)

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 4 ze dne 16.12.2019 č.j. 67 EXE 3843/2019-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 30 C 201/2019-14 ze dne 25.09.2019 (exekuční titul),

proti povinnému: Zemský pivovar, s.r.o. v likvidaci,  
se sídlem Branická 44/44, Praha-Braník, IČ: 02040344  
na návrh oprávněného: Seczky nápoje s.r.o.  
se sídlem V jámě 1671/7, Praha-Nové Město, IČ: 49812262,  
práv. zast. advokátem Mgr. Monika Hoffmannová, advokátka, se sídlem  
Ondříčkova 503/29, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 66239770

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 180.828,-Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 36.448,- Kč ode dne 29.12.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 23.165,- Kč ode dne 30.12.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 72.472,- Kč ode dne 02.01.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 48.743,- Kč ode dne 09.01.2018 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 33.154,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, **vydává** v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ER**“) ve spojení s ust. § 328b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OSŘ**“) tuto

### dražební vyhlášku o dražbě movitých věcí:

**I. Dražba movitých věcí uvedených v bodě II se koná dne 27.10.2021 v 11:00 hod. na adrese:**  
The Tavern, Chopinova 1521/26, 120 00 Praha 2, Česká republika.

**II. Předmětem dražby jsou tyto movité věci ve vlastnictví povinného:**

Číslo položky	Seznam a popis věcí	Rozhodná cena (Kč)	Nejnižší podání (Kč)	Minimální příhoz (Kč)
---------------	---------------------	--------------------	----------------------	-----------------------

1.	Soubor movitých věcí – příslušenství pro výčepní zařízení	109.611,-	36.537,-	1.000,-
----	---	-----------	----------	---------

Všechny položky budou prodány jako soubor movitých věcí.

Cena rozhodná byla v souladu s ustanovením § 328 OSŘ stanovena zaměstnancem, pověřeným soudním exekutorem. Nejnižší podání činí jednu třetinu rozhodné ceny.

**III.** Movité věci určené k dražbě je možno prohlédnout dne 27.10.2021 v 10:45 hod., na adrese

The Tavern, Chopinova 1521/26, 120 00 Praha 2, Česká republika.

**IV.** Dražební jistota ani jiné poplatky za účast na dražbě se neskládají.

**V.** Způsob určení vydražitele: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

**VI.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží**; ustanovení § 336f OSŘ se použije přiměřeně.

**VII.** Vydražitel musí nejvyšší podání ihned zaplatit a věc převzít. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených movitých věcí nese vydražitel.

**VIII.** Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

V době určené pro zahájení zápisu bude provedena prezentace spojená s přidělením dražebního čísla. Registrace dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby v době 15 minut před zahájením dražebního jednání. Zájemci o dražené věci při prezentaci předloží platný občanský průkaz, a pokud půjde o účast v dražbě v zastoupení, zástupce předloží také úředně ověřenou

plnou moc. Cizinci předloží cestovní pas a povolení k pobytu v ČR. V případě obchodní společnosti je tato povinnost prokázat se platným výpisem z obchodního rejstříku ne starším než 3 měsíce. Po zahájení dražebního jednání již není možné se zapsat do seznamu dražitelů a tedy činit podání v dražbě.

Vlastnictví vydražené věci se nabývá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah protokolu o dražbě. Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na vydražené věci.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případněm započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

K přihlášce pohledávky učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, požadovaná výše příslušenství této pohledávky a případně den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem na dražených věcech nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení dražby, k pohledávce, která nebude řádně prokázána nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem, jakož i zajišťovacím převodem vlastnického práva, soudní exekutor nebude přihlížet.

Pokud nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydražitel zaplatit nejvyšší podání do 7 dnů od udělení příklepu bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č.ú. 2109386962/2700, jenž je vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var. symbol: 6742019, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvést „doplnění podání“. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. V tomto případě bude movitá věc vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění, po předchozí telefonické domluvě po připsání předmětné částky na účet soudního exekutora. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

V Kutné Hoře dne 20.09.2021

---

Mgr. Veronika Jakubovská  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Kutná Hora

---

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 OSŘ). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).