

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská
Exekutorský úřad v Kutné Hoře
adresa: Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika
tel.: 327516790 datová schránka: am3hpeq
e-mail: podatelna@exekutorkh.cz internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EX 681/19-287

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Královské lesy s.r.o., se sídlem Kohoutov č.p. 44, Ždírec Nad Doubravou
(oprávněný)
1/ Land Value, a.s., se sídlem Londýnská 730/59, Praha;
2/ Ing. Josef Trochta, MBA, [REDACTED]
(povinný)
Jaroslava Trochtová, [REDACTED]
(manžel/ka povinného)
Město Kutná Hora
(obec, v jejímž obvodu proběhne dražba)
Město Vlašim
(obec dle bydliště povinného)

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika, pověřený k provedení exekuce pověřením, vydaném Okresním soudem v Benešově ze dne 08. 01. 2020 č. j. 28 EXE 1139/2019-17, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Eva Turinská, notářka č. j. NZ 338/2018, N 288/2018 ze dne 06. 12. 2018 (exekuční titul),

proti povinnému: 1/ Land Value, a.s., se sídlem Londýnská 730/59, Praha, IČ: 03378675;
2/ Ing. Josef Trochta, MBA, [REDACTED]

na návrh oprávněného: Královské lesy s.r.o., se sídlem Kohoutov č.p. 44, Ždírec Nad Doubravou, IČ: 27505511, práv. zast. advokátem JUDr. Martin Pavliš, advokát, se sídlem Wilsonova č.p. 368, Hlinsko, PSC: 539 01, IČ: 74790960

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.743.214,32 Kč, úroky z prod. ve výši 6% ročně z částky 1.743.214,32 Kč ode dne 13.05.2019 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, **vydává** v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ER**“) ve spojení s ust. § 328b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OSŘ**“) tuto

dražební vyhlášku o dražbě movitých věcí:

I. Dražba movitých věcí uvedených v bodě II. se koná dne 01. 04. 2021 v 13:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Kutná Hora, na adrese Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika.

II. Předmětem dražby jsou tyto movité věci ve vlastnictví povinného 2/:

- Stůl pracovní + 6x židle (set), zástěna skládací, pohovka – černobílá kombinace, TV – TCL, křeslo – červený potah 2 ks, nábytková stěna černá – dvojdílná, stolek konferenční kombinace kov-sklo, nábytek hnědý (set) 3ks, notebook Dell 5ks, tiskárna Canon, topinkovač 2ks, trouba Whirlpool Ixelum, mikrovlnná trouba Whirlpool, trezor Satetronics, žebřík hliníkový,

sušička LG, mapa – Česká republika, skartovačka W81CI, kávovar Delonghi, rádio – černé, myčka Bosch, váha Soehnle, nábytek – bílá dýha (set), piáno černé, domácí sluha 5 ks, vysavač Zelmer, akvárium 2ks, vařič elektrický, kytara 2 ks, flétna, mikrovlnná trouba Daewoo, botník černý 2 ks, kontejner stolní – bílá dýha 5 ks, skříň bílá - zásuvné dveře, stolní fotbal

	Rozhodná cena (Kč)	Nejnižší podání (Kč)	Minimální příhoz (Kč)
Soubor movitých věcí	152.100,-	50.700,-	2.000,-

Všechny položky budou prodány jako soubor movitých věcí.

Cena rozhodná byla v souladu s ustanovením § 328 OSŘ stanovena zaměstnancem, pověřeným, soudním exekutorem. Nejnižší podání činí jednu třetinu rozhodné ceny.

III. Movité věci určené k dražbě **je možno prohlédnout dne 01. 04. 2021 v 10:00 hod.**, na adrese Pláteníkova 48, Vlašim - sraz účastníků v 10:00 před vstupem do budovy.

I. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **20.000,- Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi movitých věcí uvedených v bodě II. jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu nejpozději do dne konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č. ú. 2109386962/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **pod variabilním symbolem**, kterým je číslo jednací bez lomítka, **tedy 6812019, specifický symbol: rodné číslo fyzické osoby nebo IČ dražitele**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

IV. **Způsob určení vydražitele:** Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

V. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží;** ustanovení § 336f OSŘ se použije přiměřeně.

VI. **Vydražitel musí nejvyšší podání ihned zaplatit a věc převzít.** Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených movitých věcí nese vydražitel.

VII. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrcnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

V době určené pro zahájení zápisu bude provedena prezentace spojená s přidělením dražebního čísla. Registrace dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby v době 15 minut před zahájením dražebního jednání. Zájemci o dražené věci při prezentaci předloží platný občanský průkaz, a pokud půjde o účast v dražbě v zastoupení, zástupce předloží také úředně ověřenou plnou moc. Cizinci předloží cestovní pas a povolení k pobytu v ČR. V případě obchodní společnosti je tato povinnost prokázat se platným výpisem z obchodního rejstříku ne starším než 3 měsíce. Po zahájení dražebního jednání již není možné se zapsat do seznamu dražitelů a tedy činit podání v dražbě.

Vlastnictví vydražené věci se nabývá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah protokolu o dražbě. Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na vydražené věci.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbyváající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případněm započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

K přihlášce pohledávky učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, požadovaná výše příslušenství této pohledávky a případně den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem na dražených věcech nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení dražby, k pohledávce, která nebude řádně prokázána nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem, jakož i zajišťovacím převodem vlastnického práva, soudní exekutor nebude přihlížet.

Pokud nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydražitel zaplatit nejvyšší podání do 7 dnů od udělení příklepu bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č.ú. 2109386962/2700, jenž je vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var. symbol: 6812019, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvést „doplnění podání“. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. V tomto případě bude movitá věc vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění, po předchozí telefonické domluvě po připsání předmětné částky na účet soudního exekutora. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

V Kutné Hoře dne 02. 03. 2021

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 OSŘ). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).