



Exekutorský úřad Kutná Hora
Ján Locek

soudní exekutor

Vocelova 394

284 01 Kutná Hora

Tel.: 327 516 790, fax 327 516 791

e-mail: exekutorkhora@seznam.cz

Č.j. 092 EX 148/07-77

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Ján Locek, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Vocelova 394, 284 01 Kutná Hora, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 10 ze dne 30.07.2007 č.j. 49 Nc 3338/2007-18, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Daniely Jarošové, notářka v Praze, se sídlem notářské kanceláře Na Příkopě 12 č.j. N 751/2006, NZ 669/2006 ze dne 01.09.2006 (exekuční titul),

proti povinnému:

- 1/ Podlenová Milada, bytem K Botiči 1438/8, Praha 10-Vršovice, RČ: 425425/058,
- 2/ Podlena Vladimír Ing., bytem Oldřichova 299/23, Praha 2, RČ: 391027/014,
- 3/ Kühnl Vlastislav Ing., bytem Žernovská 1319/18, Praha 10-Strašnice, RČ: 381214/424, práv. zast. advokátem Milata Jiří Mgr., se sídlem Bělohorská 236/89, Praha 6,
- 4/ Kühnl Věra, bytem Žernovská 1319/18, Praha 10-Strašnice, RČ: 465929/108;
- 5/ TECMAR, spol. s r.o., se sídlem Oldřichova 299/23, Praha 2-Vinohrady, IČ: 43871313, práv. zast. advokátem JUDr. Michal Krejčí, advokát, se sídlem Musílkova 42, Praha 5,

na návrh oprávněného:

B.G.M. holding, a.s., se sídlem Žernovská 6, Praha 10-Malešice, IČ: 43873871

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 21.607.334,90 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Datum konání dražby: 19.06.2010

Zahájení dražby : 9:00 hod.

Zápis dražitelů od 8.30 hod.

Místo konání dražby: Velká Úpa (chata Portášky, č.p. 110)

Prohlídka dražené nemovitosti se uskuteční dne **9.6.2010 od 15.00 hod. do 17.00 hod.**

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinných : **Kühnl Vlastislav Ing., bytem Žernovská 1319/18, Praha 10, r.č.: 381214/424 a Kühnl Věra, bytem Žernovská 1319/18, Praha 10-Strašnice, r.č.: 465929/108, které jsou v SJM a to:**

- pozemek parcelní číslo 3375 o výměře 325 m² druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, CZ 0100 KP Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 731943 Strašnice, na listu vlastnictví č. 1499 - v SJM
- pozemek parcelní číslo 3376 o výměře 183 m² druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí

vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, CZ 0100 KP Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 731943 Strašnice, na listu vlastnictví č. 1499 - v SJM

- budova - Strašnice číslo popisné 1319, bydlení, stojící na pozemku parc. č.3375, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, CZ 0100 KP Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 731943 Strašnice, na listu vlastnictví č. 1499 - v SJM

a jejich příslušenství

- garáž
- porosty
- venkovní úpravy: a) bazén
b) altán zahradní

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **5,025.223,- Kč** (slovy pět milionů dvacet pět tisíc dvěstě dvacet tři korun českých) a byla určena na základě posudku znalce **Ing. Michala Jakeše, ze dne 11.03.2009, pod č.j.331/4**, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **3,400.000,- Kč** (slovy třímilióny čtyřístatisíc korun českých).

Minimální příhoz oproti předchozímu podání činí: **50.000,- Kč**

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **500.000,- Kč** (slovy pět set tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na **účet soudního exekutora č.ú. 56443003/2700, variabilní symbol 14807** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, pobočka Adria Palác, Praha 1 **nejpozději do 18.6.2010 do 13.30 hod.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li dne **18.6.2010 do 13,30 hod. zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

VI. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- **nájemní smlouva s Ing. Petrou Hadlovou a Ing. Peterem Hadlem ze dne 1.1.1994**
- **nájemní smlouva s Andreou Kühnlovou ze dne 1.1.1999**

VII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní

věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. není přípustné.

V Kutné Hoře dne 07.05.2010

Ján Locek
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Rozdělovník: B.G.M. holding, a.s., se sídlem Žernovská 6, Praha 10-Malešice (oprávněný)
1) Podlenová Milada, bytem K Botiči 1438/8, Praha 10-Vršovice;
2/ Podlena Vladimír Ing., bytem Oldřichova 299/23, Praha 2;
3/ Kühnl Vlastislav Ing., bytem Žernovská 1319/18, Praha 10-Strašnice;
práv. zast. advokátem Milata Jiří Mgr., se sídlem Bělohorská 236/89, Praha 6,
4/ Kühnlová Věra, bytem Žernovská 1319/18, Praha 10-Strašnice;
5/ TECMAR, spol. s r.o., se sídlem Oldřichova 299/23, Praha 2-Vinohrady
práv. zast. advokátem JUDr. Michal Krejčí, advokát, se sídlem Musílkova 42, Praha 5,
(povinný)
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha
Úřad městské části Prahu 10-Strašnice
Finanční úřad pro Prahu 10 (pobočka Praha –Strašnice)
PSSZ, V Korytech 8/1536, Praha 10
VZP, Sokolovská 155/31, Praha 10 (Strašnice)
Městský úřad Pec pod Sněžkou
Hadlová Petra Ing. bytem Žernovská 1319/18, Praha 10-Strašnice
Kühnlová Andrea, bytem Žernovská 1319/18, Praha 10-Strašnice